

## Kurzbaubeschrieb | Geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten

### Wohnungen

#### Wohnen

- **Boden:** Parkett Eiche versiegelt mit Fussbodenheizung
- **Wand:** verputzt, gestrichen, gebrochenes weiss mit Rotanteil
- **Decke:** verputzt, gestrichen, weiss
- **Sockelleisten:** weiss

#### Kochen

Alle Einbaugeräte von V-Zug

Backofen

Glaskeramikkochfeld mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft

Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Geschirrspülmaschine

- **Boden:** Parkett Eiche versiegelt mit Fussbodenheizung
- **Wand:** verputzt, gestrichen, gebrochenes weiss mit Rotanteil
- **Decke:** verputzt, gestrichen, weiss
- **Arbeitsplatte:** Chromstahl, Oberfläche Breitbandfinish
- **Fronten:** pistaziengrün
- **Tablar:** Chromstahl, integrierte Led Beleuchtung, Oberfläche Breitbandfinish
- **Rückwand:** Chromstahl, Oberfläche Breitbandfinish

#### Zimmer

- **Boden:** Parkett Eiche versiegelt mit Fussbodenheizung
- **Wand:** verputzt, gestrichen, gebrochenes weiss mit Rotanteil
- **Fensterbrüstung:** Beton, Oberfläche Lasur mit Weisspigment
- **Decke:** verputzt, gestrichen, weiss
- **Sockelleisten:** weiss

#### WC | Bad | Dusche

Spiegelkasten mit LED-Beleuchtung

Duschtrennwand aus Glas bei Duschtassen

- **Boden:** Fliesen minzegrün Uni
- **Wand:** Fliesen weiss/grün | verputzt, gestrichen, gebrochenes weiss mit Rotanteil
- **Decke:** verputzt, gestrichen, weiss

#### Reduit

- **Boden:** Fliesen minzegrün Uni
- **Wand:** verputzt, gestrichen, gebrochenes weiss mit Rotanteil
- **Decke:** verputzt, gestrichen, weiss
- **Sockel:** Fliesen minzegrün Uni

#### Erschliessung

- **Boden:** Fliesen rot
- **Wand:** Fliesen rot | verputzt, gestrichen, rot/grau
- **Decke:** verputzt, gestrichen, rot/grau

#### Treppenhaus

- **Boden:** Hartbeton roh
- **Wand:** Beton, Oberfläche Lasur mit Rotpigment
- **Decke:** Beton roh
- **Treppenläufe:** Sichtbeton
- **Geländer & Handlauf/Metalloberflächen:** rot/braun

#### Fenster, Türen und Fassade

- **Fenster:** Metallfenster, 3-fach verglast, innen helles grün/elfenbein, aussen Aluminium farblos eloxiert
- **Wohnungstüren:** rot|braun
- **Zimmertüren:** weiss
- **Sonnenschutz:** Markisenstoff beige
- **Fassade:** gewelltes Aluminiumblech, helles grün/elfenbein

#### Waschen

Trockenraum (Trocknung unterstützt durch Raumlufttrockner)

Eigener Waschturm in Reduit

#### Elektroinstallationen

Glasfaseranschluss für schnelles Internet,

TV und Telefon in jeder Wohnung

Multimedia-Dose im Wohnen/Essen und Zimmer

#### Haustechnik

Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Manuelle Lüftung (alle Fenster offenbar)

Abluftanlage in Nasszellen

Alle Wohnungen per Aufzug erreichbar

#### Allgemein

Gemeinschaftsflächen

Gemeinschaftsraum im 1. Obergeschoss